

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku
- b) Celkový popis stavby
- c) Technický popis stavby a jejího zařízení
- d) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu
- e) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- f) Ochranná a bezpečnostní pásma
- g) Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

C. SITUAČNÍ VÝKRES

- C.01 – SITUACE

D. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

- D.1.1.01 – PŮDORYS 1S
- D.1.1.02 – PŮDORYS 1NP
- D.1.1.03 – PŮDORYS 2NP
- D.1.1.04 – ŘEZ A-A'
- D.1.1.05 – POHLEDY
- D.1.1.06 - GARÁŽ

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: RD Babice nad Svitavou, Babice nad Svitavou 241
- b) místo stavby: Babice nad Svitavou 241, 664 01 Babice nad Svitavou
kraj – Jihomoravský
katastrální území – Babice nad Svitavou [600695]
parcelní číslo - p.č. 20

A.1.2 Údaje o žadateli

Stavebník

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: Bc. Pavel Švestka

IČ: 09619208

Adresa sídla: Nová 214, 664 46 Radostice

Tel: +420 606 865 010

E-mail: svestka@engitour.cz

Stupeň PD: Zjednodušená dokumentace stavby (pasport)

č. 283/2021 Sb. ve znění vyhlášky č. 131/2024 Sb.

Datum: červenec 2024

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) katastrální mapa
- b) zaměření pomocí laserového skeneru
- c) fotodokumentace místa stavby
- d) návštěva stavby
- e) informace od majitele

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Objekt se nachází na p.č. 20, parcela se nachází v k.ú. Babice nad Svitavou. Pozemek vlastní majitel. Pozemek je mírně svažité.

b) Celkový popis stavby

- Účel užívání stavby: rodinný dům
- Jedná se o trvalou stavbu
- Stavba není chráněná podle žádných právních předpisů
- Parametry stavby:
 - Zastavěná plocha: 121,59 m²
 - Podlahová plocha 1S: 74,00 m²
 - Podlahová plocha 1NP: 92,22 m²
 - Podlahová plocha 2NP: 78,56 m²

c) Technický popis stavby a jejího zařízení

Objekt slouží jako rodinný dům. Objekt má 1 podzemní a 2 nadzemní podlaží. Přístup k domu je bezproblémový, přímo z obecní komunikace. Vstupujeme do zádveří v 1NP, ze kterého je přístup do chodby. V 1NP se dále nachází 3 samostatné pokoje, kuchyně, spíž, WC a koupelna. Z 1NP se lze dostat také do 1S a 2NP po schodišti, které je umístěno na chodbě. Z 1NP je východ na zahradu v zadní části domu. Ve 2NP se nachází 4 samostatné pokoje, šatna a WC. V suterénu se nachází technické a skladovací místnosti. K domu náleží také sklad a samostatně stojící garáž na zahradě. Původní svislé konstrukce jsou z plných cihel a jiných kombinovaných materiálů. Objekt má sedlovou střechu. Zastřešení je řešeno skládanou keramickou krytinou. Garáž má střechu z plechových šablon. Okna jsou plastová zasklená izolačním dvojsklem. Vody ze střechy jsou svedeny na vlastní pozemek. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem. Dům byl postaven cca v roce 1940. Objekt prošel v minulých letech rekonstrukcí. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci.

d) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Objekt slouží jako rodinný dům. Konstrukce nejsou nijak viditelně porušeny. Na konstrukcích nejsou žádné viditelné trhliny. Všechny vnitřní povrchy jsou opatřeny omítkami. Stropní konstrukce nebyla odkryta, tudíž nebylo možné zjistit její stav. Při pasportizaci nebyly dělány sondy, tudíž nebylo možné zjistit stav základových konstrukcí.

e) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění.

f) Ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nenachází v památkové zóně. Stavba se nenachází v záplavovém území.

g) Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Stávající objekt odpovídá požadavkům na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí dle požadavků stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášek souvisejících. Stávající ekologické funkce a vazby v krajině jsou zachovány. Likvidace dešťových vod ze střech se nemění. Tato stavba nevyžaduje ochranu zvláštních zájmů.

V Brně, dne 18.7.2024

Bc. Pavel Švestka